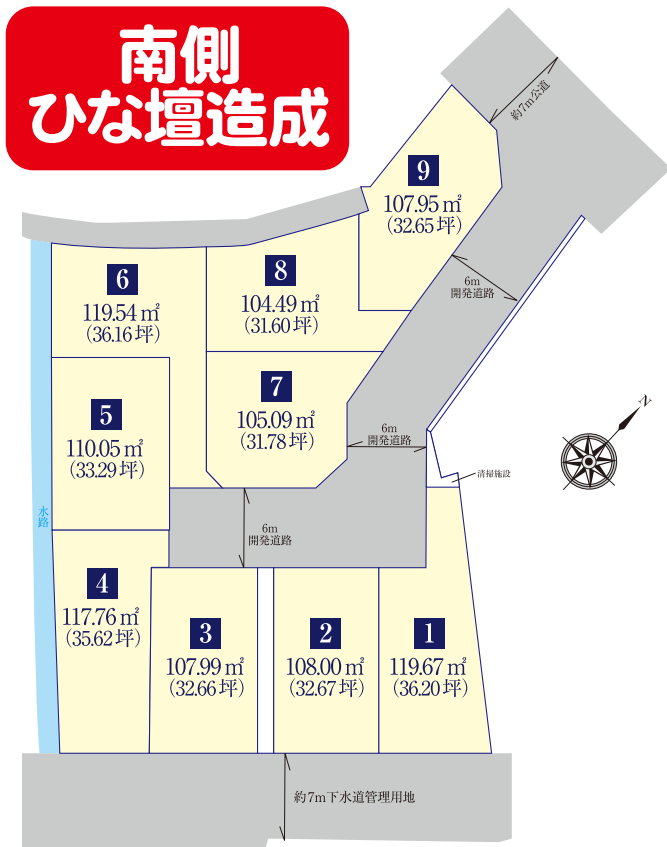


01 売地 浦和・原山 全9区画 新規誕生!!
新発売 土地価格 1,836万円より 全9区画開発分譲地



**南側
ひな壇造成**

- 全区画陽当良好**
- 敷地約31坪～37坪**
- 生活・商業施設充実**
- 都市ガス・本下水**
- 6m開発道路**

Life Information 学区 原山小学校 / 原山中学校

原山小学校・・・徒歩 9分 (約 690m) オークデイズカントセンター・・・徒歩 4分 (約 300m)
 原山中学校・・・徒歩 10分 (約 770m) MEGAドン・キホーテ・・・徒歩 3分 (約 200m)
 市立原山保育園・・・徒歩 3分 (約 220m) サンドラッグ・・・徒歩 7分 (約 500m)
 原山南公園・・・徒歩 4分 (約 300m) 共済病院・・・徒歩 4分 (約 320m)
 ※徒歩所要時間は1分間80m換算で計算しており、小数点以下は切り上げで表示しております。
 ●所在地 / さいたま市緑区原山4丁目20 ●交通 / JR京浜東北線「浦和駅」バス10分 [原山3丁目] 徒歩4分 (約320m) ●土地 / 104.49㎡ (31.60坪) ~ 119.67㎡ (36.20坪) (全9区画 / 今回販売9区画) ●私道持分 / 276.43㎡ 1/9有 ●開発総面積 / 1,298.97㎡ ●開発許可番号 / 第開-S27038号 ●土地価格 / 1,836万円~2,488万円 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第2種中高層 (60%/200%) ●水道負担金 / 108,000円 ●備考 / 清掃施設: 2.76㎡、排水用地: 13.72㎡、未利用地: 4.86㎡各持分1/9有※分筆前につき、土地面積が多少増減する場合がございます。(売主)

